

**Allegato 2**  
**SCHEMA DI OFFERTA**

*L'Offerta potrà essere redatta o su carta semplice e conformemente al seguente schema:*

**INDICAZIONE DA APPORRE SUL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA CARTACEA**



**Offerta vincolante per l'acquisto del Grande Complesso Immobiliare [ ] di proprietà [ ] – NON APRIRE**  
**presentata da:**

**Offerente/i:**

Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Residente in:

(Via/Piazza) \_\_\_\_\_ N° civico \_\_\_\_\_ Cap \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_ Prov. ( )

Tel \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

**Eventuale delegato alla consegna del Plico:**

Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Residente in:

(Via/Piazza) \_\_\_\_\_ N° civico \_\_\_\_\_ Cap \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_ Prov. ( )

**Relativa all'Immobile di proprietà di \_\_\_\_\_ (inserire il nome della società/ente a cui è intestato il Grande Complesso Immobiliare)**

(Via/Piazza) \_\_\_\_\_ N° civico \_\_\_\_\_ Interno \_\_\_\_\_ Scala \_\_\_\_\_ Cap \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_ Prov. ( )

L'Offerta cartacea dovrà, a pena di esclusione, essere contenuta in un plico chiuso e controfirmato dall'Offerente su almeno uno dei due lembi di chiusura.

## OFFERTA ECONOMICA PER L'ACQUISTO DI BENI IMMOBILI

### IL SOTTOSCRITTO / I SOTTOSCRITTI:

NOME		COGNOME	
DATA DI NASCITA		COMUNE DI NASCITA	PROVINCIA
RECAPITO TELEFONICO / FAX		E-MAIL / PEC	
CODICE FISCALE			
INDIRIZZO DI RESIDENZA		CIVICO	
COMUNE	PROVINCIA	CAP	

***Da compilare in caso di acquisto effettuato da più soggetti***

NOME		COGNOME	
DATA DI NASCITA		COMUNE DI NASCITA	PROVINCIA
RECAPITO TELEFONICO / FAX		E-MAIL / PEC	
CODICE FISCALE			
INDIRIZZO DI RESIDENZA		CIVICO	
COMUNE	PROVINCIA	CAP	

Questi i recapiti ai quale dovrà essere trasmessa qualsiasi comunicazione ai fini della presente Offerta.

**DICHIARA/DICHIARANO DI PRESENTARE L’OFFERTA, CON CONSAPEVOLEZZA DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE, IN QUALITA’ DI:**

- Offerente/I
- Rappresentante legale o procuratore speciale di:

DATI DEL SOGGETTO RAPPRESENTATO		
NOME COGNOME (o DENOMINAZIONE o RAGIONE SOCIALE)		
(REGISTRO DELLE IMPRESE)		
RECAPITO TELEFONICO / FAX	E-MAIL / PEC	
CODICE FISCALE (PARTITA IVA)		
INDIRIZZO DI RESIDENZA (SEDE LEGALE)		CIVICO
COMUNE	PROVINCIA	CAP

**SI IMPEGNA/IMPEGNANO IRREVOCABILMENTE, IN CASO DI AGGIUDICAZIONE, AD ACQUISTARE IL SEGUENTE IMMOBILE:**

COMUNE DI UBICAZIONE DELL’IMMOBILE		PROVINCIA		CAP
INDIRIZZO	CIVICO	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
<b>Ad un prezzo pari ad euro</b>				
IN CIFRE		IN LETTERE		
che sarà corrisposto nei termini e secondo le modalità fissate dal Disciplinare di Vendita e nella domanda di partecipazione alla procedura di vendita cui la presente si riferisce.				

La presente Offerta è vincolante, valida ed irrevocabile per un periodo di tempo non inferiore a 90 (novanta) giorni successivi alla data fissata nell’Invito ad offrire quale termine per la presentazione dell’Offerta e, nel caso in cui il sottoscritto sarà dichiarato aggiudicatario, fino al termine essenziale, nell’interesse dell’Alienante, di 180 (centottanta) giorni successivi alla data di aggiudicazione.

### **DICHIARA/DICHIARANO INOLTRE:**

di avere preso conoscenza e di accettare tutto quanto previsto e contenuto nell'Invito ad offrire e nel Disciplinare di Vendita ed in particolare di:

- 1) aver preso conoscenza di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, catastali, urbanistici, ecc.) disponibili presso la *Data Room* e che l'Alienante non assume alcuna responsabilità in merito alla completezza, esattezza e veridicità della documentazione messa a disposizione;
- 2) avere autonomamente condotto, direttamente e a mezzo di tecnici e professionisti di propria fiducia, sopralluoghi presso il Grande Complesso Immobiliare di proprio interesse ed una completa *due-diligence* ipocatastale, urbanistica, edilizia ed ambientale e di avere ritenuto esaustiva e soddisfacente sia la documentazione e le informazioni acquisite nell'ambito di tale verifica, accessi ai pubblici Uffici e Registri, sia le visite e i sopralluoghi in loco atte a consentire una piena cognizione di ogni elemento influente sulla valutazione ai fini dell'Offerta;
- 3) accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione di fatto e di diritto nonché quella edilizia ed urbanistica e ambientale in essere del bene per cui viene presentata l'Offerta e assumersi esplicitamente tutti gli eventuali oneri, rischi e costi;
- 4) accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, l'assunzione di tutti gli eventuali oneri, rischi e costi derivanti da condoni eventualmente già richiesti, con esonero da ogni responsabilità dell'Alienante riguardo all'esito delle citate istanze di concessione in sanatoria per difformità urbanistiche del bene;
- 5) aver preso conoscenza e accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione di fatto e di diritto dell'immobile per il quale viene presentata l'Offerta, come "visto e piaciuto", ivi compresa l'eventuale mancanza della documentazione e dei requisiti relativi alla conformità degli impianti di cui al Decreto Ministeriale del 22 gennaio 2008, n. 37, rinunciando fin d'ora alla facoltà di richiedere riduzioni del prezzo o risarcimenti di qualsivoglia danno connesso a quanto sopra;
- 6) aver preso conoscenza e accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi inclusi i bolli, le imposte e tasse, nonché gli oneri e le spese notarili) relativi alla vendita degli immobili, saranno totalmente a carico dell'acquirente;
- 7) essere a conoscenza che l'Offerta avrà efficacia vincolante ed irrevocabile per 90 (novanta) giorni decorrenti dalla data fissata nell'invito a presentare un Offerta quale termine per la presentazione dell'Offerta medesima;
- 8) essere a conoscenza che, in caso di aggiudicazione dell'immobile oggetto delle vendite, l'Offerta avrà efficacia vincolante ed irrevocabile fino al 180° (centottantesimo) giorno successivo alla data di aggiudicazione;
- 9) aver preso conoscenza e accettare il fatto che entro il termine essenziale nell'interesse

dell'Alienante, di 15 (quindici) giorni dalla data di aggiudicazione, ovvero, a seconda del caso, dalla ricezione da parte dell'aggiudicatario della comunicazione dell'esito della procedura di vendita, quest'ultimo dovrà, a pena di decadenza dall'aggiudicazione e di incameramento della cauzione, salvo il risarcimento dei maggiori danni, provvedere, con gli stessi mezzi indicati al punto 4.2. del Disciplinare di vendita, ad integrare il deposito cauzionale di un ulteriore importo pari al 5% del prezzo di aggiudicazione dell'immobile aggiudicato;

- 10) essere a conoscenza che l'Alienante può, in ogni momento della procedura, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della procedura di vendita, all'aggiudicazione ed alla stipula del contratto, senza che gli offerenti e/o gli aggiudicatari possano avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Alienante stesso;
- 11) essere a conoscenza che gli Offerenti e/o gli aggiudicatari, nelle ipotesi di cui sopra, non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Alienante per mancato guadagno e/o per i costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta;
- 12) aver preso conoscenza ed accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione dell'immobile oggetto della vendita, la stipula del contratto preliminare di compravendita o, direttamente del contratto di compravendita con contestuale pagamento integrale del prezzo dovrà avvenire entro il termine essenziale, nell'interesse dell'Alienante, di 90 (novanta) giorni dalla data di aggiudicazione e che la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e/o il mancato pagamento del prezzo di acquisto comporteranno la decadenza dall'aggiudicazione e la conseguente perdita del diritto alla restituzione delle cauzioni prestate; in caso di sottoscrizione del preliminare di compravendita, la stipula del contratto definitivo dovrà avvenire entro il termine di 180 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dall'aggiudicazione e la conseguente perdita del diritto alla restituzione delle cauzioni prestate;
- 13) aver preso conoscenza e accettate che per gli immobili soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto e che non potrà vantare alcun diritto con riguardo agli immobili per i quali è stata esercitata la prelazione ma avrà diritto alla mera restituzione dell'importo corrisposto e non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Alienante;
- 14) aver preso conoscenza e accettare il fatto che l'aggiudicazione non produce alcun effetto contrattuale e traslativo, e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita e con il contestuale integrale pagamento del prezzo di acquisto; e
- 15) che non sussistono relazioni professionali e/o patrimoniali con l'Alienante capaci di influenzare l'imparzialità di azione di quest'ultima nell'ambito della procedura di vendita (in caso contrario fornire per iscritto una descrizione di tali situazioni) e che l'Offerente non è legato da un rapporto di parentela o affinità entro il secondo grado con i Soggetti Rilevanti di cui all'Allegato

*“Dichiarazione Conflitti Controparte”*, che si fornisce debitamente compilata e firmata .

In fede

Luogo

Data

Firma

*N.B.: è obbligatorio allegare fotocopia di validi documenti di riconoscimento, sottoscritti in originale da ciascun Offerente*

---

